

Zápisnica

z XV. zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 30.06.2016

Prítomní: Poslanci OcZ – podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Pavuk. Konštatoval, že zasadnutie je zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení.

Rokovania sa zúčastnili 5 poslanci z celkového počtu 5, čím prehlásil starosta zasadnutie OcZ za uznášaniaschopné.

Zápisnicu zapisovala určená zapisovateľka Emília Poláková.

Overovatelia zápisnice: Miroslav Botko a Ján Dzurja.

Starosta obce prečítal návrh programu:

- 1/ Oznámenie o zmene názvu železničnej stanice Nemcovce
- 2/ Informácia o výberových konaniach na funkciu riaditeľa/-ky MŠ a ZŠ
- 3/ Vyhodnotenie ankety na výstavbu nájomných bytov
- 4/ Nariadenie Obecného úradu Nemcovce o registratúrnom poriadku
- 5/ Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce
- 6/ Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015
- 7/ Záverečný účet Obce Nemcovce za rok 2015
- 8/ Odpredaj časti pozemku p.č. KNE 147/1
- 9/ Návrh zámeny pozemku p.č. KNE 277/3
- 10/Informácia o ponuke na odpredaj časti pozemkov – DSS Batizovce
- 11/Informácia o aktuálnej situácii v MAS Šafrán
- 12/Pohárová súťaž DHZ - informácia
- 13/Rôzne, diskusia
- 14/Záver

Starosta sa opýtal prítomných poslancov či chce niekto doplniť program zasadnutia. Nikto sa neprihlásil tak konštatoval, že sa budú riadiť týmto programom.

K bodu 1

Oznámenie o zmene názvu železničnej stanice Nemcovce

Starosta obce informoval poslancov, že Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad Bratislava vydalo rozhodnutie o zmene názvu železničnej stanice Nemcovce na Lipníky. Usúdilo, že nie sú prekážky proti tomuto rozhodnutiu, proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie do 15 dní.

Návrh uznesenia:

Ocz berie na vedomie zmenu názvu železničnej stanice Nemcovce na Lipníky.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 2

Informácia o výberových konaniach na funkciu riaditeľa/-ky MŠ a ZŠ

Na základe záverov kontroly Štátnej školskej inšpekcie, kde ŠŠI upozorňuje obec na porušenie právneho predpisu, ktorého riešenie patrí do pôsobnosti obce ako zriaďovateľa MŠ

§ 5 ods. 9 zákona č. 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, učiteľka materskej školy bola poverená funkciou vedúceho pedagogického zamestnanca dlhšie ako 6 mesiacov bez vypísania výberového konania.)

Na zosúladenie súčasného stavu v MŠ Nemcovce s platným právnym stavom, Obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie funkcie riaditeľa/-ky MŠ Nemcovce s podávaním prihlášok v termíne do 30.4.2016. Výberové konanie sa uskutočnilo dňa 26.05.2016, do ktorého sa prihlásila jedná uchádzačka. Konanie prebehlo podľa prijatých kritérií a v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Výberová komisia - Rada školy pri MŠ Nemcovce uznesením konštatovala, že uchádzačka na funkciu riaditeľky MŠ nezískala v hlasovaní dostatočný počet hlasov. Na základe výsledkov výberového konania Rada školy nenavrhol zriaďovateľovi uchádzačku na vymenovanie do funkcie riaditeľky MŠ z dôvodu nezvolenia kandidátky – nedostatočný počet hlasov.

Zriaďovateľ vyhlásil ďalšie kolo výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa/-ky MŠ Nemcovce (8.6.2016) s podávaním prihlášok v termíne do 30.06.2016.

Súbežne a to dňa 11.5.2016 bolo vyhlásené výberové konanie na funkciu riaditeľa ZŠ – termín podávania prihlášok do 6.6.2016. Do výberového konania sa prihlásili traja uchádzači. Výberová komisia, ktorou je Rada školy pri ZŠ Nemcovce a delegovaný zástupca ŠŠI a OÚ – odboru školstva s riadnym hlasom zasadala 21.6.2016 a zo zúčastnených uhdádzačov a na základe výsledkov výberového konania navrhla zriaďovateľovi na vymenovanie Mgr. Evu Radákovu za riaditeľku ZŠ Nemcovce.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie informáciu o výberových konaniach na funkciu riaditeľky MŠ a ZŠ. Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 3

Vyhodnotenie ankety na výstavbu nájomných bytov

Starosta informoval prítomných poslancov, že bola vyhlásená anketa záujmu o nájomné byty v obci. Prihlasilo sa 6 občanov- Ján Verčimák, Katka Krištofová, Mária Olejárová, Janka Sulinská, Ivana Lorenčíková rod. Bačová a Jozef Jancala.

Do zákona bola daná podmienka – verejné obstarávanie. Zatiaľ sa nevie ako sa to bude robiť. Obce, ktoré sa zapojili do výstavby nájomných bytov- prebiehajú kontroly a bolo zistené porušenie zákona.

Tri spôsoby výstavby nájomných bytov:

1/ Výstavbu realizuje obec jako stavebník- obec zabezpečí projektovú dokumentáciu na nájomné byty, PD na infraštruktúru (voda, kanalizácia, cesta, plyn el. NN prípojka) - zafinancuje obec všetko, vybavenie stavebného povolenia na realizáciu.

2/ Zmluva o budúcej kúpnej zmluve - všetky potrebnosti vybaví stavebná firma, obec odkúpi hotové dielo na základe zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. (Pri tomto spôsobe realizácie je problém s verejným obstarávaním).

3/ Hotová kupa nájomných bytov - obec odkupuje hotové postavené nájomné byty- nie je potrebné VO.

Druhý spôsob obstarania je problematický - odpadá, prvý spôsob náročný pre obec, tretí spôsob najjednoduchší pre obec.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie vyhodnotenie ankety záujmu nájomných bytov, navrhuje možnosť realizácie hotovej kúpy najomného domu.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 4

Nariadenie Obecného úradu Nemcovce o registratúrnom poriadku

Starosta informoval poslancov o postupe registratúry na obci - od 1.7. 2016 nové všeobecné záväzné predpisy na základe, ktorých obec má vypracované nariadenie o registratúrnom poriadku a registratúrnom pláne. Ním sa postupuje pri registratúre písomností (utajované skutočnosti, účtovníctvo, mzdové dokumenty, vedie sa registratúrny denník, evidencia pomocných písomností a podobne). V registratúrnom denníku sa uvádza registratúrna značka a registratúrna hodnota.

Štátny archív vykonáva dozor.

Nariadenia vypracované aj v materskej škole a základnej škole.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie nariadenie obce č. 1/2016 o registratúrnom poriadku na obci, v MŠ a ZŠ
Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 5

Návrh VZN č. 1/2016 o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce

Starosta informoval poslancov, že od 1.7.2016 nové VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi.

Návrh zverejnený na internetovej stránke obce od 15.6.2016.

Úvodné ustanovenia o podrobnosti o nakladaní a účele zneškodňovania odpadov.

§ 9 až 22- povinnosť obce určovať spôsob nakladania s odpadmi (komunálny odpad, drobný stavebný odpad, triedený odpad, objemový odpad, pôvodca odpadu).Zmena vo VZN

o triedenom zbere odpadu (papier, plasty, sklo, elektroodpad). Modré nádoby na papier.

Firma ENVI-PAK bude uskutočňovať a zabezpečovať triedený zber odpadu na území obce.

Návrh uznesenia:

OcZ

a/schvaľuje VZN č. 1/2016 – o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi na území obce

b/ navrhuje vypracovať nové VZN o poplatku za drobný stavebný odpad

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 6

Správa audítora k účtovnej závierke za rok 2015

Auditor Ing. Vladimír Andraščík vykonal audit účtovnej závierky obce za rok 2015. Boli predložené hlavná kniha a výkazy- výkaz ziskov a strát, súvaha, výkaz 1-12 o príjmoch a výdavkoch a poznámky. Audit vykonávaný na základe medzinárodných štandardov a na základe rozpočtových pravidiel v súlade so zákonom o účtovníctve. Účtovná závierka poskytuje pravdivý obraz hospodárenia obce za rozpočtový rok 2015. Auditor konštatoval, že nezistil skutočností, ktoré by spochybňovali výkazané výsledky hospodárenia obce.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie správu audítora za rok 2015

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 7

Záverečný účet Obce Nemcovce za rok 2015

Starosta v tomto bode informoval poslancov o záverečnom účte obce a o prebytku hospodárenia obce za rok 2015 v čiastke 24 330,97 € s návrhom začlenením do rezervného fondu.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje:

- Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad.

- použitie prebytku hospodárenia za rok 2015 vo výške 24 330,97,- EUR na tvorbu rezervného fondu.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 8

Odpredaj časti pozemku p.č. KNE 147/1

Odpredaj časti pozemku 147/1, ktorý bol využitý na realizáciu stavby: Premostenie miestneho potoka. Ide o pozemok, ktorý obec odkúpila kúpnu zmluvou od spoluvlastníkov Ján Botko – 1/3 (265 m²), Mária Kerestešová v podiele 1/3(265 m²) a Mária Vajdová – 1/3 (265 m²) v správe Slovenského pozemkového fondu, ktorú obec získala zrušením spoluvlastníctva od SPF.

Zároveň pri uzavretí zmluvy bolo dohodnuté, že Obec Nemcovce naspäť odpredá časť pozemku po realizácii stavby a po odčlenení podielu po Márii Vajdovej(SPF) – na základe zhotoveného geometrického plánu – spoluvlastnícke podiely Jánovi Botkovi - 265 m² a Márii Kerestešovej - 265 m², ako pôvodným spoluvlastníkom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,30€/m²(t.j. za cenu, za ktorú obec uvedené podiely predtým odkúpila – záloha za kúpu bola zaplatená do pokladne obecného úradu).

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje odpredaj časti nehnuteľnosti a to pozemku parc. č. KNE 147/1 o výmere 530 m², druh pozemku TTP, vo vlastníctve obce Nemcovce evidovaný na LV č. 863, do vlastníctva pôvodným vlastníkom :

Mária Kerestešová, rodné priezvisko Pankuchová, dátum narodenia 17.03.1963, Nemcovce 31 PSČ 082 12 v podiele ½ (265 m²)

Ján Botko, rodné priezvisko Botko, dátum narodenia 17.06.1937, Nemcovce 29, PSČ 082 12 v podiele ½ (265m²) - za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 3,30 €/1m²

Obecné zastupiteľstvo zároveň poveruje starostu obce na realizáciu právnych úkonov súvisiacich so zmenou vlastníctva v prospech kupujúcich.

Časť pozemku odčlenená geometrickým plánom č. 31/2016 a to parcela KNC 608/2 o výmere 265 m² druh pozemku TTP ostáva vo vlastníctve obce Nemcovce IČO: 00327506

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 9

Návrh zámény pozemku p.č. KNE 277/3

Starosta informoval poslancov o návrhu zámény pozemku parc. č. KNE 277/3, evidovaný na LV č. 475 – TTP o výmere 222 m² – ide o pozemok vo vlastníctve Františka Ďuraša, Andreja Ďuraša, Ing. Anny Valičkovej, Štefana Ďuraša, RNDr. Ludmily Makarovej, Jána Ďuraša, Ing. – pozemok oproti cintorínu a nachádza sa na ňom podperný bod elektrického vedenia vysokého napätia. Zámena za pozemok parc. číslo KNE 133 vo vlastníctve Obce Nemcovce, evidovaný na LV č. 582 – nachádza sa oproti Františkovi Ďurašovi. Geometrickým plánom bude odčlenená výmera 222 m² v mieste, kde v súčasnosti sa nachádza montážna rampa.

Dôvodom zámény pozemkov je plánovaná preložka elektrického VN vzdušného vedenia.

Návrh uznesenia:

OcZ schvaľuje zámenu pozemku KNE 133, evidovaný na LV č.582 druh pozemku záhrada, o výmere 222 m² vo vlastníctve obce (odčleniť geometrickým plánom) za pozemok parc. č. KNE 277/3, evidovaný na LV č.475, druh pozemku TTP o výmere 222 m², vo

vlastníctve: František Ďuraš, Nemcovce 37, Andrej Ďuraš, Ing. Nemcovce 19, Anna Valičková r. Ďurašová, Nemcovce 42, Štefan Ďuraš RNDr., arm. Gen. Svobodu 38, Prešov, Ľudmila Makarová, Okružna 475, 072 22 Strážske, Ján Ďuraš, Ing. Nemcovce 27 a to v podiele uvedenom na LV č. 475.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 10

Informácia o ponuke na odpredaj časti pozemkov – DSS Batizovce

Domov sociálnych služieb Batizovce, ako opatrovník Jozefa Dzurju, toho času bytom v centre sociálnych služieb Batizovce – informovali o zámere odpredať pozemky vo vlastníctve menovaného v kú Nemcovce.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie informáciu o ponuke na odpredaj pozemkov – DSS Batizovce

Všetci poslanci za prijaté uznesenie

K bodu 11

Informácia o aktuálnej situácii v MAS Šafrán

Stratégia – Pôdohospodárska platobná agentúra – dotácie nie sú pridelené. Žiadosť sa majú opakovať. Činnosť organizácie MAS ŠAFRÁN pokračuje na základe uzatvorenej zmluvy – programovacie obdobie 2007-2013 platnej do 31.12.2017. Ročný príspevok – obec 100,- €. Činnosť MAS ŠAFRÁN musí prebiehať.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie informáciu o aktuálnej činnosti MAS ŠAFRÁN

Všetci poslanci za prijaté uznesenie

K bodu 12

Pohárová súťaž DHZ - informácia

Tento bod sa prerokoval ako prvý za prítomnosti predsedu DHZ – Maroša Olejára, ktorý prítomných poslancoch informoval, že sa jedná o tretí ročník pohárovej súťaže družstiev DHZ. Súťaž bude na futbalovom ihrisku – 2 kategórie. Uzávierka prihlášok družstiev je do nedele 3.7.2016. Z okrsku prisľúbili, že sa zúčastní aspoň jedno družstvo. Zabezpečené voda na požiarne útoky, sociálne zariadenie, ocenenie(poháre), stravné (guláš), ozvučenie obecné. Starosta informoval poslancov, že náš DHZ je začlenený do kategórie B. V minulých rokoch – kategória C – 21 členov a dostali 700,- € na účet. Teraz v tomto roku 2.000,- € na účet obce, ktoré je potrebné do konca septembra vyúčtovať s evidenciou o použití. Sú to finančné prostriedky účelovo viazané. V kategórii B – 9 členov a jeden veliteľ. Všetci vyškolení a môžu byť povolani k zásahu.

Tabuľkou je určené čo má DHZ vlastniť(zásahový odev, prilby, hadice). Časť vecí je potrebné ešte zakúpiť.

Starosta informoval poslancov, že bola vykonaná kontrola dokumentácie požiarnej ochrany- požiarneho poriadok, spôsob vykonávania kontrol ochrany proti požiarom, termíny previerok rodinných domov a ostatných budov v obci. Vyplýva to zo zákona 314/2001 Z.z. – o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

Návrh uznesenia:

OcZ berie na vedomie informáciu o pripravovanej pohárovej súťaži DHZ a činnosti DHZ Nemcovce.

Všetci poslanci za prijaté uznesenie.

K bodu 13

Rôzne, diskusia

Do diskusie sa nik neprihlásil

K bodu 14

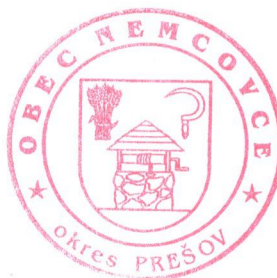
Starosta ukončil rokovanie OcZ a poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Overovatelia : Miroslav Botko

Ján Dzurja

V Nemcovciach dňa 30. 06. 2016

Zapísala: Emília Poláková



Ing. Jozef Pavúk
starosta obce